

京都精華大学提携寮「木野寮」 概要

【部屋数】52室（一人部屋）

2階、4階、5階フロア女性専用、3階フロア男性専用

【賃料】25,000円（6帖 10,12㎡）～30,000円（8帖 13,05㎡）

【共益費】8,000円/月

【食事代】28,000円/月（月～金曜日、朝・夜の提供）

【ネット利用料他】3,000円/月（フラットクラブへの加入、火災保険料込）予定

【入館料】賃料の1ヶ月分

【更新料】賃料の1ヶ月分

【契約期間】2年契約（学生期間契約）

【入居期間】最長4年間

【くらしーど24】15,000円＋税/2年

【施設・設備】

共有施設：ラウンジ（交流室）、キッチン、シャワールーム、トイレ、洗面所、ランドリールーム、オートロック、インターネット用無線LAN完備

寮室：冷暖房完備、冷蔵庫、ベッド、デスク、イス、インターネット用無線LAN完備

【入寮申し込み方法・期間】

2018年11月5日より先着順（満室になり次第締切）

※入寮は食事付きプランのみとなります。食事なしは選択できません。



- ・叡山電鉄鞍馬線「木野」駅 徒歩5分
- ・京都精華大学 徒歩12分
- ・地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩20分

フラットエージェンシー

北大路駅前店

☎ 0120-44-0669

【住所】〒603-8142 京都市北区小山北上総町 43-5
 【営業時間】10:00～18:00
 【定休日】なし（年末年始・お盆等除く）
 【TEL】075-493-0669 【FAX】075-493-2023
 【MAIL】kitaoji@flat-a.co.jp



京都精華大学提携寮

入居者募集中

「木野寮」(全52室)が

オープン!!

<2019年3月31日より入居開始>



※提携寮とは、日々の管理・運営をすべて運営会社（京都精華大学と協力関係にある企業）が行う寮です。「木野寮」は本学の協力の下株式会社フラットエージェンシーにより管理・運営され、入寮者と株式会社フラットエージェンシーとの間で入寮手続き、入寮契約を行います。「木野寮」への入寮をご希望の方は株式会社フラットエージェンシー 北大路駅前店までお問い合わせください。



仲介手数料
無料

インターネット
対応

10
食事付

家具付

株式会社 フラットエージェンシー

「木野寮」のここがおすすめ！

1. 管理人夫婦住み込み

トラブルの対応がスムーズ！
 管理人が夫婦で住み込みしていることで
 施設管理やトラブルの対応が比較的
 スムーズに行われます。

2. 安心・安全

はじめての一人暮らしでも安心！



オートロック



防犯カメラ

24時間 365日緊急対応！
 屋内でも、屋外でも、トラブルに24時間365日緊急で対応
 するサービスです。
 水漏れなどの設備トラブル、近所の騒音や不審者の出没
 などの近隣トラブルまで、様々なトラブルに対応します。

3. インターネット

**高速光インターネット
マイフラッツシステム** **Wi-Fi 対応**



マンション一棟全体に専用回線を配線。
 高速光インターネットはもちろん Wi-Fi も完備。
 入居した当日からスマートフォン・タブレット
 ・PC 等でネットを簡単にご利用頂けます。

※フラットクラブへの加入が必要

5. 家具付

大荷物が少ないから
引越しがラク！

買い揃える初期費用が
抑えられる！

処分の手間がないから
退去もラクラク！





ベッド・マット



冷蔵庫



デスク



チェア

※写真・図面・家具等はイメージです。

4. 食事付



食事は、住み込みの管理人夫婦が
 手作りのごはんを対面提供。
 また、毎月夕食バイキングや世界料理
 フェアなど楽しめる食事イベントを
 実施します！

22時まで対面提供！作り置きなし！
 いつでも温かいご飯が食べられます！

健康志向の充実した献立
 プロの栄養士が朝食・夕食ともに、
 バランスの取れた献立を考えます。

※風邪などで体調を崩してしまった時は、お粥など消化に良い病人食を用意します。

[献立例]

月	朝	鰯のみりん醤油漬焼き、カニカマともやしの塩昆布和え
	夜	牛肉の胡麻味噌炒め、もち巾着煮、中華揚げの和え物
火	朝	フランクフルト&野菜ソテー、里芋のおかか煮
	夜	鶏肉のコーンマヨ焼き、ほうれん草のナムル、ごぼうのカレー炒め
水	朝	チーズスクランブルエッグ、マカロニマリネ
	夜	豚肉の葱塩丼、じゃが芋の煮付、ひじきと蓮根和え物
木	朝	五目炒り豆腐、切干大根のはりはり漬
	夜	鯖の味噌煮、カリフラワーのそぼろ炒め、小松菜のピーナッツ和え
金	朝	カレークリームシチュー、茄子とトマトのドレッシング和え
	夜	豚肉の味噌焼き、白菜の柚子和え、肉詰めいなり煮

※宗教、アレルギー等の理由で食事制限のある方につきましては、入寮時に希望を
 聞いて対応します。



ラウンジイメージ



Deck
 外部からアクセスできるウッドデッキスペース。
 天気の良い日はダイニングスペースの延長として
 またイベントスペースとしても利用可能。

Dining
 主に食事をする用途がメイン。
 大勢で食べれる広いテーブルと
 2人~複数で可変的に利用できる
 ソファ席を設置。

Lounge
 食事目的だけでなく
 リビングのように使える空間。

Booth
 個室に近い空間。
 グループ課題やちょっとした
 打ち合わせに利用が可能。



平面図